



Zápis

z 21. zasedání zastupitelstva obce Libníč, konaného dne 14.07.2025

Přítomni: Petr Uhlíř, Anna Měšťanová, Bc. Pavel Jirkovský, Jiří Klimeš, Ing. Miroslav Třeštítk, Ing. Stanislav Lexa

Omluveni: 1 (Ing. Stanislav Černý, PhD.)

Neomluveni: 0

Hosté: Ing. arch. **Pavel Kordík** zást. vedoucí odboru, vedoucí oddělení územně plánovací činnosti za pořizovatele změn územního plánu

V 18:00 hodin – zastupitelstvo zahájil, starosta Petr Uhlíř. Informuje přítomné, že ze zasedání ZO bude nahráván audio záznam pro potřeby zápisu (není uchováván). Z řad veřejnosti přišlo 6 občanů. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno od 07.07.do 14.07.2025.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jako ověřovatele zápisu předsedající navrhl Annu Měšťanovou a Ing. Miroslava Třeštíka a zapisovatelem určil Mgr. Moniku Tischlerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení

ZO Libníč určuje ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Miroslava Třeštíka a zapisovatelem Mgr. Moniku Tischlerovou.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 01 bylo přijato

Schválení programu 21. zasedání ZO

Předsedající předložil návrh programu 21. zasedání ZO.

Návrh upraveného programu:

Program:

- 1. Kontrola dodržení úkolů z 20. zasedání ZO**
- 2. Rozpočtové opatření č. 6**
- 3. Žádost a smlouva o poskytnutí účelové dotace na činnost a provoz SDH Libníč pro rok 2025**
- 4. Veřejná zakázka "Libníč-pořízení požárního přívěsu pro hašení"**
- 5. Jednací řád obce Libníč**
- 6. Změna ÚP č. 3 ve zkráceném postupu**
- 7. Změna ÚP č. 4 ve zkráceném postupu**
- 8. Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**
- 9. Diskuze**

Do tohoto bodu vstoupili dva občané obce, kteří se vyjádřili nesouhlasně ke znění textu projednávaných bodů č. 6 a 7 a to konkrétně "... ve zkráceném postupu"

Starosta obce požádal o osvětlení pojmu "Veřejné projednání" pořizovatele územního plánu a zároveň doplnil informace k formulaci takto navrhovaných textů u bodu 6 a 7.

Ing. arch. Pavel Kordík zást. vedoucí odboru, vedoucí oddělení územně plánovací činnosti jako pořizovatel změn územního plánu obce Libníč se snažil osvětlit postup ve zkráceném řízení, které lze použít dle nového stavebního zákona a který může celý proces schvalování zkrátit.



Zkrácený postup je upraven v § 55a zákona č. 183/2006 Sb., novém stavebním zákoně. Uvedl, že podle § 55b a § 52 nařídí pořizovatel **veřejné projednání** návrhu změny územního plánu (a případného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území). V této fázi je návrh projednáván se všemi najednou (dotčené orgány, krajský úřad, veřejnost) na veřejném projednání, které se vždy koná v příslušné obci a v rámci kterého je podle § 22 zajištěn i výklad zpracovatele návrhu změny územního plánu (autorizovaného projektanta). Upřesnil, že tato fáze pro obec Libníč a změny ÚP č. 3 a č. 4 teprve bude. Pro nejbližší budoucnost je připravena k veřejnému projednání pořizovatelem změna ÚP č. 2.

Přítomný občan vyjádřil nespokojenost, že nebylo žádné veřejné projednání a jednání ve smyslu zkráceného řízení a označil jednání zastupitelů jako trestně odpovědné.

Starosta i pořizovatel sdělili, že veřejné projednání teprve bude. Uvedl, že u změn ÚP je obec Libníč teprve na začátku, zastupitelstvo schvaluje zadání a veřejné projednání bude následovat.

Další diskuse z řad občanů se opakovaně zabývala důsledky případného rozhodnutí zastupitelstva zvolit pro zadávání změn ÚP č. 3 a 4 zkrácený postup.

Starosta upřesnil, že odsouhlasení zkráceného postupu je postup doporučený pořizovatelem a patří do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce (doplněno pořizovatelem dle § 55b odstavce 1 stavebního zákona). Pokud je v programu uveden bod ve zkráceném postupu, neznamena to, že takto bude rozhodnuto. Dle zákona zastupitelstvo o pořízení změny územního plánu musí výslovně uvést, že změna bude pořízena zkráceným postupem. Pokud o tom zastupitelstvo nerozhodne je postupováno běžným postupem. Zdůraznil, že pro jednání zastupitelstva jsou připraveny varianty usnesení kde je zařazeno i rozhodnutí, ve kterém není o zkráceném řízení ani slovo – tedy varianta “běžný postup”. O tomto, ale musí rozhodnout zastupitelstvo obce.

Další diskuse probíhala mezi veřejností a pořizovatelem - odborníkem na tvorbu územního plánu.

Pořizovatel informoval o připravovaném veřejném projednání změny č. 2, které je naplánováno na příští měsíce a opětovně zdůraznil, že u projednání změn č. 3 a č. 4 je obec teprve na začátku procesu.

Další diskuse probíhala mezi veřejností a odborníkem na tvorbu územního plánu.

Starosta v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva obce Libníč ukončil diskusi vzniklou k tomuto bodu, požádal diskutující z řad občanů, aby se v diskusi pokračovalo v řádném bodu jednání - v bodu č. 9 – Diskuse. Předsedající pokračoval ve schváleném programu zastupitelstva.

Návrh usnesení

ZO schvaluje program 21. zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 02 bylo přijato

1. Kontrola dodržení úkolů z 20. zasedání ZO

Předsedající sdělil, že jsou všechny úkoly z předchozího zasedání zastupitelstva splněny nebo v řešení.

2. Rozpočtové opatření č. 6

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 6/2025. Starosta probral některé body v úpravách rozpočtu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 03 bylo přijato



3. Žádost a smlouva o poskytnutí účelové dotace na činnost a provoz SDH Libníč pro rok 2025

Předsedající předložil zastupitelům žádost SDH o poskytnutí dotace pro SDH ve výši 40.000 Kč na provoz a činnost a zároveň předložil Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2025 z rozpočtu obce č. 202503. Dotace je stejná jako v předchozím roce. Starosta předal slovo zastupiteli Jirkovskému. Zastupitel Jirkovský vyjmenoval všechny aktivity hasičů.

Návrh usnesení

ZO schvaluje žádost o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2025 SDH Libníč ve výši 40.000 Kč a pověřují starostu k podpisu Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2025 z rozpočtu obce č. 202503.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 2 (Jirkovský, Třeštík)

Usnesení č. 4 bylo přijato

4. Veřejná zakázka "Libníč- pořízení požárního přívěsu pro hašení"

Předsedající informoval o VZ na pořízení požárního přívěsu pro hašení a předložil zastupitelům vyhodnocení cenových nabídek. Byly osloveny 4 firmy 30.6.2025 s tím, aby podaly cenové nabídky nejpozději do 11.7.2025 do 8:00. Hodnotící kritérium byla cena. Jako nejnižší cenová nabídka byla podána od firmy ZHT Group s.r.o. Hranice ve výši 757.834,71 Kč bez DPH. S touto firmou starosta navrhuje podepsat Kupní smlouvou, která je přílohou, dodání přívěsu je nejpozději do 31.10.2025. Na přívěs jsou schválené dotace od Jihočeského kraje a od MNV.

Zastupitel Jirkovský doplnil, že obec získala dotaci na pořízení požárního přívěsu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy k akci "Libníč – pořízení požárního přívěsu pro hašení" s firmou ZHT Group s.r.o. Hranice, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 757.834,71 Kč bez DPH a pověřují starostu k podpisu smlouvy. Kupní smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele v zákonem stanovené lhůtě.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 05 bylo přijato

5. Jednací řád obce Libníč

Předsedající předložil návrh změny Jednacího řádu zastupitelstva s odvoláním na novelu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, kde byla mimo jiné v § 95 odst. 2 upravena lhůta pořízení zápisu ze ZO, takže tato lhůta byla upravena i v Jednacím řádu zastupitelstva obce Libníč v § XIII. a to z 10 dnů na 15 dnů po skončení zasedání, zároveň byla upravena i lhůta 25 dnů pro zveřejnění zápisu po skončení zastupitelstva. Vše ostatní zůstalo beze změn.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Libníč s účinností od 15.07.2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 1 (Třeštík), Zdržel se 0

Usnesení č. 06 bylo přijato

6. Změna ÚP č. 3 ve kráceném postupu

Na úvod požádal předsedající **Ing. arch. Pavla Kordíka** zást. vedoucího odboru, vedoucího oddělení územně plánovací činnosti Magistrátu města České Budějovice jako zástupce pořizovatele změn územního plánu o seznámení zastupitelů a přítomných občanů s podstatou a průběhem procesu, kterým musí navrhované změny projít (konkrétní změny, které jsou předmětem navrhovaných změn územního plánu č. 3 a č. 4 ve zkráceném postupu).

18:26 odešel zastupitel Jirkovský.

Přítomno 5 zastupitelů obce.



Ing. arch. Pavel Kordík nastínil problematiku pořízení změny územního plánu v režimu zkráceného postupu pořízení podle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a upozornil na skutečnost, kdy postup pořízení předkládaných bodů materiálu ZO (podněty na Změnu č. 3 a 4 Územního plánu Libníč) bude probíhat již podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“). NSZ zkrácený postup pořízení nedefinuje, stanovuje však jeho obdobu, a to formou možnosti sloučení společného a veřejného projednání návrhu změny územního plánu.

Dále byla poskytnuta informace o připravované Změně č. 2 Územního plánu Libníč, u které pořizovatel předpokládá konání veřejného projednání na přelomu měsíce srpna a září.

Ostatní dotazy byly směřovány k územní studii a rozhodnutí ZO.

Starosta požádal, aby se dotazy směřovaly k návrhu pořízení Změny č. 3 a Změny č. 4 a nikoliv ke studii území.

Přítomná občanka vznesla několik dotazů k zájmovému území, kde má své nemovitosti a mimo jiné požadovala zaznamenat svůj dotaz. Dotaz viz diskuse. Nadále probíhaly dotazy ke změnám a studii územního plánu obce Libníč. V souladu s bodem č. 9 Jednacího řádu zastupitelstva obce Libníč probíhala další řízená diskuse – zodpovídal pořizovatel územní studie, místostarosta a starosta.

Starosta uvedl, že obec si z důvodu plánované výstavby a jejích případných ekonomických dopadů na rozvoj obce nechala pro všechny lokality zpracovat podklady pro studii území. Tento dokument má název „Udržitelný rozvoj obce“.... Obsahuje analýzu ekonomické situace s ohledem na současnost i budoucnost území, a byla mimo jiné i podkladem pro územní studii. Z ní vyplynulo, že z ekonomického hlediska je pro budoucí rozvoj obce zapotřebí změnit původní záměr a navýšit výstavbu v zájmovém území. Doporučení vychází z dnešní statistiky – koeficient 2,8 na bytovou jednotku, tedy navýšení o 280 obyvatel v celé lokalitě během dvaceti let. Proto část připravované územní studie obsahuje rozšířenou výstavbu na menších parcelách (nutnost tzv. přeparcelování území). Všechny územní studie obec potřebuje a budou zpracovány tak, aby to bylo férové pro všechny občany. Občanům a majitelům pozemků budou předloženy ÚS na veřejném projednání, kde budou přítomni i odborníci, kteří zodpoví případné dotazy občanů, rozhodovat bude zastupitelstvo obce.

Proběhla další diskuse mezi veřejností a zástupcem pořizovatele. Mimo jiné od ze strany občanů zazněla domněnka, že v územní studii jde navýšení cca o 500 obyvatel.

Přítomná občanka požádala o zaznamenání jejího nesouhlasu se zamýšlenými změnami.

Závěrem starosta uzavřel tuto diskusi s tím, že ZO bude pokračovat v programu projednáním bodu č. 6 k územní změně č. 3, řešící lokalitu „Nad Hřbitovem“.

Zároveň uvedl, že s ohledem na četnost a charakter dotazů přítomné veřejnosti bude vhodné uskutečnit ještě další pracovní schůzky popř. schůzky s veřejností, majiteli pozemků a pořizovatelem ve smyslu obhájení veřejného zájmu a příslušných zákonů.

Místostarosta navrhl vyřadit bod jednání č. 6 a č.7, které bude projednán na některém příštím zastupitelstvu. Předsedající dal o tomto návrhu zastupitele hlasovat.

Návrh usnesení

ZO obce schvaluje vyřazení bodů č. 6 Změna ÚP č. 3 a bod č. 7 Změna ÚP č. 4 z dnešního programu jednání zastupitelstva.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 07 bylo přijato.



8. Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předsedající informuje zastupitele o zvyšování dotazů dle zákona č. 106/1999 Sb., kdy dotazy jsou zasílány od jedné a té stejné osoby a četnost těchto dotazů se stále navyšuje. Všechny dotazy jsou veřejně přístupné na webových stránkách obce. Od 27.3. nám dotyčná osoba zaslala již 18 dotazů např. jen za čtvrtek 3.7. a pátek 4.7. to bylo 5 dotazů. Dotazy jsou stále obsáhlejší a jsou většinou na 2-3 strany. Vyřízení těchto dotazů je ze zákona do 15 dnů a úřad momentálně nemá prostor vyřizovat cokoliv jiného než tyto dotazy. Dotyčné osobě bylo nabídnuto osobní jednání, kterou však odmítl. Takže zátěž je to momentálně obrovská a dotyčný svým obtěžujícím a šikanózním jednáním způsobuje jen mrhání financemi obce a díky tomu není možné se věnovat např. dotacím a podobným aktivitám.

Starosta upřesnil, že všechny dotazy se týkají jednání lokality "Nad Hřbitovem". Zároveň požádal přisedící občanku, developerku o bližší informace k zasílání dotazů. Přítomná občanka osvětlila důvody zasílání dotazů obci. Občanka, developerka upřesnila, že se jedná o investory, kteří mají zájem v této lokalitě investovat cca 100.000.000 Kč.

9. Diskuze

Starosta představil zastupitelům návrh občanky obce na vydání veřejné vyhlášky na rušení klidu v obci. Důvodem je skutečnost, že občané sekají trávu např. i v neděli po 21,00 hodině. Zastupitelé vzali tento podnět na vědomí, nepřijali žádné usnesení z důvodu, že nejsou prostředky, jak vymáhat dodržení případné vyhlášky.

Pokračovala diskuse k vyřazeným bodům.

Byla uzavřena s tím, že pro všechny bude přínosem projednání a vysvětlení změn a zároveň i seznámení se studií proveditelnosti.

Starosta uvedl, že minimálně rok je tato změna č. 3 schválena a nikdo se k tomu nevyjádřil. Ale zdůraznil, že veřejné projednání k připomínkování občanů je jedním z připravovaných kroků, ale též legislativní povinností.

Starosta požádal přítomnou občanku z řad veřejnosti o definování připomínky do zápisu:

Občanka (developerka), nesouhlasí se změnami v územním plánu ani s připravovanými změnami, ráda by byla předem informována (e-mailem) o projednávání takovýchto změn v ZO.

Probíhala opětovná diskuse týkající se změn ve studii a důvodů zamýšleného přeparcelování dotčeného území. Diskuse pokračovala dalšími dotazy týkajícími se např. změn studie, proplácení studie, výběru studie, složení výběrové komise a obsahu studie. Starosta, závěrem zdůraznil, že cílem všech kroků při rozhodování zastupitelstva je, aby obec podpořila výstavbu v obci.

Dalším předmětem diskuse byly odpovědi místostarosty a starosty, které měly za cíl zdůvodnit pojmy: obecný zájem, místní komunikace, poplatky za přihlášení k trvalému pobytu, obecní rozpočet, jeho čerpání a obhájovali rozhodování ZO, které má být prospěšné pro všechny občany žijící v obci, ale i budoucí občany obce, a to bez preferencí zájmových skupin.

V 19:12 byla předána předsedajícímu připomínka k programu zasedání zastupitelstva obce od pana [REDAKCE], bude obcí řádně zaevidována.

Závěrem starosta opakovaně potvrdil nutnost projednání připravovaných změn v lokalitě „Nad Hřbitovem“ na některé z příštích pracovních schůzek.

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 19:35 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 21.7. 2025.



Obecní úřad Libníč – Obec Libníč
Libníč 85, 373 71 Libníč
www.libnic.cz

email: obec@libnic.cz
tel.: +420724 164 288
IČ: 00581445

Zapisovatel Mgr. Monika Tischlerová

Ověřovatel Ing. Miroslav Třeštík

Anna Měšťanová

Starosta obce Petr Uhlíř

Razítko obce